

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2207.../TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 24 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2020;
Quyết định số 30/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2020 và Bản án số
15/2023/DSST ngày 04 tháng 04 năm 2023; Trích lục bản án số 26/2023/TLA
ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10
năm 2020; số 2448/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2020; số 2246/QĐ-
CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020; số 466/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12
năm 2020; số 1621/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 và số 1564/QĐ-
CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Thuận An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 40-01/2024/TDSTDM-CT ngày 12
tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Thủ
Dầu Một;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 338/TB-CL ngày 23 tháng 9
năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp
danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7,
phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công
ty Công Lập).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 05B/A11, khu phố 3, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Quyền sử dụng đất:

Vị trí: thửa số 217, tờ bản đồ số: DC1 (Tờ mới số 13), tọa lạc tại KDC An Phú, xã (nay là phường) An Phú, huyện (nay là thành phố) Thuận An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 760193, số vào sổ cấp GCN: H00436/KDC-AP cấp ngày 02/01/2008 cho ông Nguyễn Hải Đăng và bà Trần Thị Gái.

Diện tích: 149,6m² đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 Nhà ở diện tích xây dựng 53,3m² (*Diện tích sàn 61,8m²*); 01 Nhà trọ diện tích xây dựng 57,3m²; 01 Bồn nước diện tích 5m² (*Kết cấu của Nhà ở + nhà trọ + bồn nước: tường gạch, mái tôn, nền gạch men, móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, sàn (gác lửng gỗ + sắt + xà gỗ), cửa sắt + kính*); Mái che 1 diện tích 19,4m² (*Kết cấu: cột sắt + mái tôn + sắt xà gỗ*); Mái che 2 diện tích 2m² (*Kết cấu: mái tôn + sắt xà gỗ*); 01 đồng hồ điện; 01 cái giếng khoan. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ mới số 13 (*tờ bản đồ gốc số DC1*)

Lưu ý:

- Hiện trạng tài sản được thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính số 104-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương lập ngày 04/8/2023.

- Công văn số 388/QLĐT-XD ngày 29/3/2024 của Phòng quản lý đô thị Thành phố Thuận An cung cấp: “các hạng mục công trình của ông Nguyễn Hải Đăng và bà Trần Thị Gái được tồn tại theo hiện trạng đang sử dụng”.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2024 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.525.848.000 đồng (*Ba tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **21/10/2024** và đến **17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 24/10/2024** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thuận An biết để thực hiện chức năng kiểm sát, ông Nguyễn Hải Đăng, bà Trần Thị Gái, ông Nguyễn Hữu

Ấn, bà Lê Thị Gái và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Dĩ An, Bình Dương để biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Ngọc Bé.